



TOBY<sup>®</sup>  
AWARDS

THE OUTSTANDING BUILDING OF THE YEAR<sup>®</sup>

Excellence in Building Management

# — • PREMIOS IMEI - BOMA • —

AL EDIFICIO INTELIGENTE  
Y SUSTENTABLE 2019



# OBJETIVO

Reconocer la calidad en los Edificios más destacados en su categoría dentro de la Industria de Bienes Raíces en México y premiar la excelencia en la aplicación de los conceptos de eficiencia energética, uso racional de los recursos no renovables, seguridad y confort.

Evaluación de todos los sistemas y conceptos que hacen a un inmueble inteligente y sustentable, se realiza por un panel de expertos (Jurado Calificador) en cada materia que detecta áreas de oportunidad y ofrece recomendaciones y soluciones basados en la guía del Premio IMEI BOMA



# PREMIOS IMEI - BOMA

## AL EDIFICIO INTELIGENTE Y SUSTENTABLE 2019



## CONVOCATORIA

---

La Asociación Mexicana del Edificio Inteligente y Sustentable A.C., organización no lucrativa, con más de 25 años de experiencia, invita a inversionistas, propietarios, desarrolladores, arquitectos, constructores y contratistas a participar en el Premio Nacional IMEI-BOMA, de acuerdo con las siguientes bases.

### PARTICIPANTE

**Primera.** Las categorías participantes son: edificios corporativos, de uso mixto (comercial, vivienda, oficinas), hospitales, centros comerciales, así como manufactura y procesos industriales. Edificios de educación, de entretenimiento (museos, estadios y auditorios), data centers. Aplica para inmuebles nuevos, reconstruidos o remodelados.

**Segunda.** Pueden participar edificaciones anteriormente premiadas que demuestren haber realizado mejoras o implementaciones de desarrollo.

## INMUEBLE

**Tercera.** El concursante interesado deberá enviar una carta dirigida al IMEI expresando su interés en participar en la que incluya:

- ✓ Ubicación y tipo de edificio
- ✓ Descripción del proyecto participante con un máximo de 2 cuartillas
- ✓ Un mínimo de 5 fotografías con una resolución mínima de 300 dpi en la que se muestre el inmueble completo con distintas vistas áreas interiores relevantes, y en su caso vistas aéreas
- ✓ Carta autorización del propietario de la obra para participar en el concurso

- ✓ Formato de inscripción  
**¡Inscríbete aquí!**



O BIEN



**Cuarta.** Una vez aceptado el inmueble, se enviará al concursante el procedimiento a seguir para participar en los “Premios IMEI-BOMA 2019 al Edificio Inteligente y Sustentable”.

El Jurado Calificador, integrado por especialistas en cada una de las disciplinas, evaluará la aplicación de los conceptos listados en la sección de **Disciplinas** de estas bases.

**Quinta.** La decisión del Jurado Calificador será única e inapelable.

**Sexta.** El costo de recuperación para participar en los Premios IMEI-BOMA es de \$120,000.<sup>00</sup> MXN. + IVA, en caso de “Asociados IMEI-BOMA” se aplica descuento del 10%.

## DISCIPLINAS

### A. Arquitectura e ingeniería civil

---

### B. Instalaciones electromecánicas (eléctricas, hidráulicas y HVACR)

---

### C. Instalaciones especiales (seguridad, automatización, transporte y comunicaciones de la información)

---

### D. Operación y mantenimiento

---

### E. Sustentabilidad y Eficiencia Energética

**PREMIOS IMEI-BOMA**  
Escultura del Premio IMEI-BOMA,  
placa de reconocimiento para  
instalar en el edificio, diploma  
certificado, promoción en  
medios digitales, en la revista  
SMART BUILDING y en prensa



Para obtener el Premio IMEI-BOMA aplican todas las disciplinas de acuerdo a la Guía y se califica con puntos y porcentajes por el Jurado Calificador.



# PREMIOS IMEI - BOMA

## AL EDIFICIO INTELIGENTE Y SUSTENTABLE 2019



## CALENDARIO

- Periodo de inscripción: **Todo el año.**
- Entrega de Guía debidamente llenada con información del edificio participante: **60 días naturales a partir de la fecha de inscripción.**
- Visita al edificio: **7 a 14 días después de recibir la “Guía” del edificio participante**
- Fallo del Jurado Calificador y entrega de evaluación con áreas de mejora por sistema: **15 días naturales después de la visita al edificio.**
- Ceremonia de premiación y reconocimientos: **28 mayo 2020**

Los participantes premiados serán notificados mediante carta original enviada por el Presidente del Premio y del Jurado Calificador. Los resultados se publicarán en todos los medios electrónicos de la Asociación y en la Revista Oficial de IMEI



Los edificios ganadores tendrán la posibilidad de participar, de acuerdo con su categoría y metros cuadrados, representando a México a nivel internacional en los premios “**TOBY AWARDS 2020**” que organiza BOMA International



**TOBY<sup>®</sup>**  
**AWARDS**

THE OUTSTANDING BUILDING OF THE YEAR<sup>®</sup>  
Excellence in Building Management

# PREMIOS IMEI - BOMA

## AL EDIFICIO INTELIGENTE Y SUSTENTABLE 2019

**CONTACTO • Oficina 2881.0353 / Celular 55 3051.4622**

**Ing. Eduardo Zapiain Márquez**  
Presidente Jurado Calificador  
Premios IMEI-BOMA 2018 - 2019  
[ezapiain@imei.org.mx](mailto:ezapiain@imei.org.mx)

**Arleth Novoa**  
Coordinadora de operaciones  
IMEI-BOMA  
[anovoa@imei.org.mx](mailto:anovoa@imei.org.mx)

**Alejandra Villarroel**  
Directora ejecutiva  
IMEI-BOMA  
[avillarroel@imei.org.mx](mailto:avillarroel@imei.org.mx)

