



Contenido Temático

# FUNDAMENTOS DE LA GESTIÓN DE EDIFICIOS

Informes:

 (56)4157 7449

 [mjcruz@imei.org.mx](mailto:mjcruz@imei.org.mx)

Sponsored by





# INTRODUCCIÓN

El programa **Fundamentos de la Gestión de Edificios** es un curso educativo integral desarrollado por **BOMA International** para proporcionar a los profesionales de la administración de todo tipo de edificaciones los **conocimientos y habilidades** esenciales necesarios para **sobresalir en la industria de bienes raíces comerciales** (CRE).

El programa abarca una amplia gama de **temas fundamentales críticos para una gestión efectiva de propiedades**, incluyendo operaciones del edificio, mantenimiento, gestión de riesgos, administración financiera y relaciones con los inquilinos.

Este curso está diseñado tanto **para profesionales nuevos como con experiencia**, y hace énfasis en aplicaciones prácticas del mundo real, preparando a los participantes para tomar decisiones informadas, mejorar el rendimiento del edificio y aumentar la satisfacción de los inquilinos. Con un **plan de estudios** que se **alinea estrechamente con los estándares de la industria**, el programa de Fundamentos de la Gestión de Edificios es un recurso invaluable para quienes desean **profundizar su experiencia** y **avanzar en su carrera** dentro de la gestión de propiedades comerciales.

El programa fue desarrollado **para administradores inmobiliarios que inician su carrera** (0 a 5 años de experiencia) y también **ofrece valor para miembros del equipo con más experiencia**. Sin importar en qué punto se encuentren en su trayectoria profesional, cada participante saldrá de cada clase habiendo aprendido algo nuevo.

# CONTENIDO

## MÓDULO I

### INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN INMOBILIARIA

**Capítulo 1:** Introducción a BOMA International

**Capítulo 2:** El gerente inmobiliario

**Capítulo 3:** Gobernanza ambiental, social y corporativa (ESG)

## MÓDULO II

### TIPOS DE PROPIEDADES

**Capítulo 4:** Tipos de propiedades comerciales

## MÓDULO III

### CREACIÓN DE VALOR

**Capítulo 5:** Gestión y Valoración de Activos

**Capítulo 6:** Adquisiciones y Disposiciones

**Capítulo 7:** Arrendamiento y Mercadotecnia

**Capítulo 8:** Mejoras para Inquilinos y Proyectos de Capital

**Capítulo 9:** Retención de Inquilinos y la Experiencia del Inquilino

## MÓDULO IV

### PROTECCIÓN DEL ACTIVO

**Capítulo 10:** Seguros y Gestión de Riesgos

**Capítulo 11:** Preparación ante Emergencias

**Capítulo 12:** Seguridad (Safety)

**Capítulo 13:** Temas Ambientales

## MÓDULO V

### CONTABILIDAD, INFORMES Y PRESUPUESTOS

**Capítulo 14:** Contabilidad e Informes

**Capítulo 15:** Renta Total, Renta Base y Recuperación de Gastos Operativos

**Capítulo 16:** Presupuestos y Planes de Negocio

## MÓDULO VI

### EL EDIFICIO Y SUS SISTEMAS

**Capítulo 17:** Edificios y sus Sistemas

**Capítulo 18:** Mantenimiento del Edificio

**Capítulo 19:** Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC)

**Capítulo 20:** Agua

**Capítulo 21:** Sistemas de Distribución Eléctrica

**Capítulo 22:** Sistemas de Seguridad Humana

**Capítulo 23:** Elevadores y Escaleras Eléctricas

**Capítulo 24:** Sistemas de Techado

**Capítulo 25:** Sistemas de Estacionamiento

## MÓDULO VII

### SERVICIOS A LA PROPIEDAD

**Capítulo 26:** Contratación de Bienes y Servicios

**Capítulo 27:** Manejo de Residuos Sólidos y Reciclaje

**Capítulo 28:** Servicios de Limpieza

**Capítulo 29:** Jardinería

**Capítulo 30:** Control de Plagas

**Capítulo 31:** Seguridad



**Incluye visita guiada  
a un edificio de  
primer nivel para  
conocer sus  
sistemas**

**Informes:**

 (56)4157 7449

 [mjcruz@imei.org.mx](mailto:mjcruz@imei.org.mx)